



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Stefano Fancello c/o Geom. Marco Galluzzo
marco.galluzzo@geopec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
tutela
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Realizzazione di un campo di equitazione, manutenzione straordinaria di un fabbricato esistente con realizzazione di una tettoia, manutenzione dei muri di recinzione, in un terreno ubicato in località Pranos a Dorgali (NU). Proponente: sig. Stefano Fancello. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening presentata in data 24 dicembre 2025 (prot. D.G.A. n. 38340), regolarizzata in data 20 gennaio 2026 (prot. D.G.A. n. 1595), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa con le note suddette e le integrazioni richieste, pervenute in data 02.03.206 (prot. D.G.A. n. 6844), si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede, in un terreno ubicato in località Pranos a Dorgali (NU), distinto in catasto terreni al foglio 76 mappali 409 e 411, i seguenti interventi:

- realizzazione di un campo di equitazione in sabbia battuta, dalle dimensioni di 20x40m, ove ora è presente un terreno privo di alberi di medio e alto fusto, con annessa la realizzazione di una staccionata perimetrale in legno lungo i quattro lati del confine del campo;
- manutenzione straordinaria del fabbricato agricolo esistente, attualmente utilizzato come magazzino, comprendente il rifacimento del solaio di copertura, degli intonaci, dei pavimenti e degli infissi. Il fabbricato risulta essere perfettamente chiuso verso l'esterno, tale da non permettere alla fauna selvatica l'accesso al locale;
- realizzazione di una tettoia in legno adiacente a completamento del fabbricato esistente (4,00 x 5,00 m) con fondazione, massetto e pilastri in cls armato; travi, correnti e tetto in legno;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- rifacimento di alcune parti dei muretti a secco lungo il confine con la strada pubblica cementata; la manutenzione sarà effettuata in modalità tradizionale senza l'utilizzo di malte cementizie;
- manutenzione e sostituzione della rete metallica, dove necessario, lungo i confini della proprietà;
- installazione di un cancello metallico all'ingresso;
- sistemazione della strada interpoderale da realizzarsi senza l'utilizzo di malta o cementi e senza interferire con la vegetazione limitrofa.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" (ITB020014) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito suddetto ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si è rilevato che gli interventi previsti ricadono in aree naturali dove è segnalata la presenza degli habitat di interesse comunitario: 6220*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea* e 6310 *Dehesas* con *Quercus* spp. sempreverde, che sono idonei alla presenza di diverse specie faunistiche di interesse conservazionistico. Tuttavia, dall'esame della documentazione integrativa trasmessa dal proponente si è potuto accertare che la vegetazione presente nell'area di realizzazione del campo di equitazione non è ascrivibile ad habitat di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso, esaminate le integrazioni inviate dal proponente, che hanno permesso di appurare che:

- la vegetazione presente nell'area di realizzazione del campo di equitazione non è ascrivibile ad habitat di importanza comunitaria;
- la manutenzione della strada interpoderale esistente verrà effettuata senza l'utilizzo di malte e senza l'interessamento della vegetazione limitrofa;
- la manutenzione dei muretti a secco sarà effettuata in modalità tradizionale, senza l'utilizzo di malte cementizie;
- il fabbricato da ristrutturare non risulta avere crolli o aperture verso l'esterno, tali da permettere alla fauna locale l'accesso al suo interno;

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- **CO_AMB.RUR_4:** per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- **CO_AMB.RUR_6:** la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente, al fine di tutelare maggiormente la fauna frequentate le aree interessate dagli interventi e quelle limitrofe:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

tenuto conto delle “Misure di conservazione” approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI